



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/37
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Mevka ile hukuki bağlantının sonlandırılması.

KARAR : MEVKA ile Belediyemiz arasında mevcut hukuki bağlantının sonlandırılmasına, izlenecek yol ve sonlandırmaya ilişkin olarak iş ve işlemlerin yapılmasına ve konu ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Fırat KIZILKAYA' ya yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/38
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Baz istasyonu yerlerinin kiraya verilmesi için yetki verilmesi.

KARAR : İlçemiz Atçeken Mahallesi 113 ada 34 nolu parselde yer alan Hükümet Meydanı üstünde belirlenen alana bölgedeki GSM hatlarını güçlendirmek ve kamu hizmeti vermek adına Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. 5 yıllığına 500.000,00 TL bedelle Monopol Totem kurulmasına, 5393 Belediye Kanunu' nun 18 (e) maddesi gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/39
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Yol tahrip bedellerinin güncellenmesi.

KARAR : Belediye meclisimizce 04/10/2023 tarih ve 2023/61 sayılı kararınca 2024 yılı gelir ücret tarifesi yol tahrip bedelleri belirlenmiş olup alınan karar uyarınca yapılan çizelgede metre Tül (TL/m-tül) fiyatı olarak belirlenmiştir. Belediyemiz fen elemanlarınca yapılan incelemede belirtilen fiyat çizelgesinin TL/m1 olması gerekmekte olup, sehven yapılan metre Tül (TL/m-tül) bedelinin TL/m2 olarak düzeltilmesi için madde madde görüşülmesine geçilmiştir.

2024 YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

Kayıt Suret Harcı 150,00 TL/adet

TAHRİP BEDELLERİ

Asfalt Yollardan KDV dahil 400,00 TL/m2

Resmi Dairelerden KDV dahil 400,00 TL/m2

Diğerlerinden

Kaldırımlardan:

Resmi Daireler ve diđerleri	KDV dahil	400,00 TL/m2
Ana caddeler Resmi daireler	KDV dahil	400 TL/m2
Parke Yollardan:		
Resmi dairelerden	KDV dahil	400 TL/m2
Diğerlerinden	KDV Dahil	400 TL/m2
Stabilize Yollardan	KDV dahil	130 TL/m2
Toprak Yollardan	KDV dahil	60,00 TL/m2
İmar Dahili Aarsalarından	KDV dahil	25,00 TL/m2
İmar Harici Aarsalardan	KDV dahil	20,00 TL/m2

2024 yılı gelir ücret tarifesindeki değişiklikler madde madde okunduktan sonra üyelerin oylarına sunulmuş ve 2024 yılı Gelir Ücret Tarifesindeki düzeltmelerin onaylanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/40
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Yeniceoba Belediyesi tarafından alınan encümen kararlarının iptal edilmesi.

KARAR : İlçemiz Yeniceoba Mahallesi' nde bulunan Yeniceoba Belediyesi tarafından Halis KART adına kayıtlı 681 parsel numaralı taşınmazda yapılacak ifraz işlemine ilişkin yola terk kısmı için 31 ada 3 parsel ile takas kararı 08/03/1989 tarih ve 373 sayı encümen kararı alınmış, ifraz ve terk işlemi gerçekleşmeden 681 parsel numaralı taşınmazın satış işlemi başka bir vatandaşa satıldığından ve hali hazırda gerçekleşecek bir takas olayı bulunmadığından bahsi geçen Yeniceoba Belediyesi' nce 08/03/1989 tarih ve 373 sayı encümen kararının iptal edilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/41
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Takas yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : 2560,97 m2 miktarlı 1589 ada 1 parseldeki 1344,84 m2 sine isabet eden 134484/256097 hissenin 38239789762 T.C.Kimlik Numaralı Hasan Hüseyin BİRGEZ, 38236789826 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet BİRGEZ, 12257668568 T.C.Kimlik Numaralı Emine YILMAZ, 38230790002 T.C.Kimlik Numaralı Ali BİRGEZ, 38227790176 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt BİRGEZ, 224,12 m2 sine isabet eden 22412/256097 hissenin 38224790230 T.C.Kimlik Numaralı Bayram BİRGEZ, 38209790750 T.C.Kimlik Numaralı Halime BİRGEZ, 19802407382 T.C.Kimlik Numaralı Fatma Zehra TEMEL, 38197791128 T.C.Kimlik Numaralı Halil BİRGEZ, 38188791410 T.C.Kimlik Numaralı Hasan BİRGEZ adına, geri kalan 992,01 m2 si ise belediyemiz adına kayıtlı olup, bahsi geçen hissedarların mağduriyetinin giderilmesi için 2560,97 m2 miktarlı 1589 ada 1 parseldeki 1344,84 m2 sine isabet eden 134484/256097 hissenin 38239789762 T.C.Kimlik Numaralı Hasan Hüseyin BİRGEZ, 38236789826 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet BİRGEZ, 12257668568 T.C.Kimlik Numaralı Emine YILMAZ, 38230790002 T.C.Kimlik Numaralı Ali BİRGEZ, 38227790176 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt BİRGEZ, 224,12 m2 sine isabet eden 22412/256097 hissenin 38224790230 T.C.Kimlik Numaralı Bayram BİRGEZ, 38209790750 T.C.Kimlik Numaralı Halime BİRGEZ, 19802407382 T.C.Kimlik Numaralı Fatma Zehra TEMEL, 38197791128 T.C.Kimlik Numaralı Halil BİRGEZ, 38188791410 T.C.Kimlik Numaralı Hasan BİRGEZ adına olan hissenin, ilçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 809

ada 1 parseldeki 1822,28 m2'lik alandan 1344,84 m2 sine isabet eden 134484/182228 hissenin 38239789762 T.C.Kimlik Numaralı Hasan Hüseyin BİRGEZ, 38236789826 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet BİRGEZ, 12257668568 T.C.Kimlik Numaralı Emine YILMAZ, 38230790002 T.C.Kimlik Numaralı Ali BİRGEZ, 38227790176 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt BİRGEZ, 224,12 m2 sine isabet eden 22412/182228 hissenin 38224790230 T.C.Kimlik Numaralı Bayram BİRGEZ, 38209790750 T.C.Kimlik Numaralı Halime BİRGEZ, 19802407382 T.C.Kimlik Numaralı Fatma Zehra TEMEL, 38197791128 T.C.Kimlik Numaralı Halil BİRGEZ, 38188791410 T.C.Kimlik Numaralı Hasan BİRGEZ adına hisseli olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (h) maddesine göre trampa (takas) edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/42
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

KARAR : Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki teklif ekinde özellikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/43
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Yeniceoba Oba Beyler Konağının satışı için yetki verilmesi.

KARAR : İlçemiz Yeniceoba Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 2505,91 m2 miktarlı 1000 ada 6 parsel numaralı taşınmaz imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olup, imar plan tadilatı yapılarak üzerinde bulunan yapı ile beraber değer tespitinin yapıp satışa çıkarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/44
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Parka isim verilmesi.

KARAR : İlçemiz Kayı Mahallesi' nde bulunan Ömer KAYA Parkı' nın isminin Kayı Mahalle Parkı olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup, yapılan istişare neticesinde söz konusu talebin red edilerek yine Ömer KAYA Parkı olarak kalmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/ (n) maddesi gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/45
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Norm Kadro değişikliği yapılması.

KARAR : Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereği, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün (11085)

kaldırılması ve G.İ.H. sınıfında 1. Derecede bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun iptal edilmesine ve yerine 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereği, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün (11115) kurulmasına ve G.İ.H. sınıfında 1 adet 1 derecelik Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosunun ihdasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/46
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar plan değişikliği yapılması.

KARAR : İlçemiz sınırları İçerisine giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı İmar kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 3495 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 05.06.2024 tarihli raporu Belediye Meclisinin 05.06.2024 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan ilçemiz Karşıyaka mahallesi, 1/5000 ölçekli K29-C-14-A ve 1/1000 Ölçekli K29-C-14-A-2-C İmar paftalarında 502 ada 4 no.lu parsel Hayvanat Bahçesi kullanımına isabet etmektedir. Bahse konu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına (GES) dayalı Tesis olarak değiştirilmesi ile ilgili imar plan tadilatı belediyemizce uygun görülmüş olup, Planlama alanı Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığından, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7/1. maddesine istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaya sunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/47
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar plan değişikliği yapılması.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2024 tarih ve 3493 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 05.06.2024 tarihli raporu Belediye Meclisinin 05.06.2024 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; İlçemiz Ağabeyli mahallesi 104 ada 26 kadastro parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı ve imar planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak düzenlenmiştir. Yapılan imar planı teklifi belediyemizce uygun görülmüştür. Planlama alanı Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığından, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7/1. maddesine istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaya sunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/48
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Belediye Şirketine Müdür ataması için yetki verilmesi.

KARAR : Belediyemizin %100 iştiraki olan/bağlı kuruluşu olan Yılmaz Hizmet Taah. Pey. Mim. Pet. San. ve Tic. Ltd. Şti.' ne şirketine müdür ataması yapılabilmesi için Belediye Başkanı Fırat KIZILKAYA' ya yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/49
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz satışlarında uygulanacak esaslar.

KARAR : Belediyemizde yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. madde imar uygulaması sonucu oluşan hisseli parsellerin vatandaşlara satışları için Belediyemizde geçerli emlak rayiç değerinin %10' u oranında satış yapılmasına, peşin satışlarda %25 oranında indirim yapılmasına, vadeli satışlarda en az %20 oranında peşinat alınmasına ve ödeme süresinin en fazla 24 ay olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.06.2024
Kara Numarası : 2024/50
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz satışlarında uygulanacak esaslar.

KARAR : Yukarda bahsi geçen ilçemiz Bulduk Mahallesi 155 ada 1 nolu parselde belirlenen alanda bölgedeki GSM hatlarını güçlendirmek ve kamu hizmeti vermek adına Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. 5 yıllığına 500.000,00 TL bedelle sözleşmesinin yenilenmesine, 5393 Belediye Kanunu' nun 18 (e) maddesi gereğince karar verilmiştir.

CİHANBEYLİ
BELEDİYESİ