



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/01
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Denetim Komisyonuna Üye seçilmesi.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonu'na (Meclis üyesi sayısına oranla 2 üye AKPARTİ, 1 üye HDP gurubundan olmak üzere) 3 adet üye seçilmesinden ibaret olup, AKPARTİ Meclis Üyesi Halil GÜREL, Ramazan ÇİMEN, Kadir ULUTAŞ ve Cafer Kenan KART' ı teklif etmiş, teklifler Meclis Üyelerine okunmuş ve Denetim Komisyonu'na 3 adet üye seçilmesi için oylamaya geçilmiştir. Yapılan gizli oylama ile sandıktan 21 adet zarf çıkmış, yapılan açık tasnif neticesinde; Ramazan ÇİMEN (AKPARTİ) 21 oy, Kadir ULUTAŞ (AKPARTİ) 21 oy ve Cafer Kenan KART (HDP) 21 oy olarak 2024 yılında görev yapmak üzere Denetim Komisyonu üyeliklerine seçilmişlerdir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/02
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Sözleşmeli Personel Çalıştırılması.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince sözleşmeli olarak 1 adet Harita Mühendisi çalıştırılmasından ibaret olup, meclisimizce yapılan değerlendirilmesi neticesinde; belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 5. dereceli Mühendis kadrosuna karşılık gelmek üzere 2023 yılında yıllık sözleşme ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 1 adet Harita Mühendisi çalıştırılmasına, çalıştırılacak olan Harita Mühendisi unvanına karşılık gelen ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün 05.01.2024 tarih ve 27998389-010.06.02-2774928 sayılı Genelgesi uyarınca belediye meclisimiz tarafından tam zamanlı olmak üzere net 27.000 TL (yirmiyedibin) maaş ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/03
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : 2024 Yılı İlan ve Reklam Ücret Tarifesi Cetvelleri.

KARAR : 2024 yılı İlan ve Reklam Vergisi tarifesi madde madde okunduktan sonra üyelerin oylarına sunulmuş ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesinde yer alan İlan

ve Reklam Vergisi tarifesinin onaylanmasına, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/04
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tapu devri harcı belirlenmesi.

KARAR : 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği sona eren belde belediyelerde, mülkiyeti T.C. Maliye Hazinesine ait taşınmazların satışı yapılmış, T.C. Maliye Hazinesi arasında bu satışlar ile ilgili husumetler oluşmuş ve davalar kaybedilmiştir. daha sonra mahkemelik olmuş işlemlerin sorunları Belediyemiz tarafından çözüme kavuşturularak ilgili vatandaşların mağduriyetleri giderilmiştir. Davalar için sarf olan ücretin vatandaşlardan tahsili amacıyla geçmiş yıllarda devri yapılan taşınmaz maliklerinden ücret tahsil edilmekte olup, 2024 yılı için tahsil edilecek mahkeme harcı m2 den 15 TL ve parsel başı 15.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/05
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Kamulaştırma yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : ilçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 21,90 m2 miktarlı 682 ada 11 parsel numaralı taşınmaz, 135,02 m2 miktarlı 63 ada 53 parsel numaralı taşınmaz ve Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 139,50 m2 miktarlı 32 ada 165 parsel numaralı taşınmazlar imar planımızda Trafo Binası olarak ayrılmış olup, söz konusu taşınmazlar imar planında Trafo Yeri olarak ayrıldığından Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya)'nün 2023/872776 sayılı yazısına istinaden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca devir talebinde bulunulmuştur. İlçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 21,90 m2 miktarlı 682 ada 11 parsel numaralı taşınmaz, 135,02 m2 miktarlı 63 ada 53 parsel numaralı taşınmaz ve Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 139,50 m2 miktarlı 32 ada 165 parsel numaralı taşınmazlar imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 14. Bölge Müdürlüğü (Konya) tarafından kamulaştırma işlemlerinin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/06
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tapu devri yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : mülkiyeti belediyemize ait olup Belediyemiz tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışı yapılan ve taşınmaz bedellerinin yatırıp belediyemizde herhangi bir borcu bulunmayan, ekli listede mahalle, ada ve parselleri yazılı olan taşınmazların tapu devir işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/07
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Trampa yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : ilçemiz Ağabeyli Mahallesi'nde bulunan 6704,96 m2 yüzölçümlü 240 ada 11 parsel numaralı taşınmazdan belediyemize ait 280000/670496 hissesine karşılık gelen 2800,00 m2'lik hissenin zemin tespit tutanağı ve ilgili mahalle muhtarlığından alınan yazıya istinaden işgal ve hak sahibi 62413002378 T.C. Kimlik Numaralı Erdoğan oğlu İbrahim OTURANÇ olup, bedeli belediyemiz memurlarından oluşan Kıymet Takdir Komisyonu' nun 27/04/2022 gün ve 2022/66 sayılı komisyon raporunda belirlenen beher m2 si 20 TL'den (2800,00 m2 x 20.00 TL : 56000,00 TL) 56000,00 TL bedelle 62413002378 T.C. Kimlik Numaralı Erdoğan oğlu İbrahim OTURANÇ adına, satılmış bedeli tahsil edilmiştir. Söz konusu devir işlemleri esnasında sehven 11268,00 m2 miktarlı 110 ada 18 parsel numaralı taşınmazdan 700/2817 hissesine isabet eden 2800,00 m2 nin devri yapılmıştır. 62413002378 T.C. Kimlik Numaralı Erdoğan oğlu İbrahim OTURANÇ 22/12/2023 tarih ve 366390 kayıt numaralı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek Ağabeyli Mahallesinde bulunan 240 ada 11 numaralı parselde kayıtlı 6704,96 m2 yüzölçümlü taşınmazdan belediyemize ait 280000/670496 hissesine karşılık gelen 2800,00 m2 lik kısmı kullandığı ancak tapu devir işlemleri esnasında 11268,00 m2 miktarlı 110 ada 18 parsel numaralı taşınmazdan 700/2817 hissesine isabet eden 2800,00 m2 kısmın sehven devri yapıldığından mağduriyetinin giderilmesi için trampa (takas) yapılmasını talep etmektedir. Belediyemizce yapılan incelemede mülkiyeti 62413002378 T.C. Kimlik Numaralı Erdoğan oğlu İbrahim OTURANÇ adına kayıtlı 11268,00 m2 miktarlı 110 ada 18 parsel numaralı taşınmazdan 700/2817 hissesine isabet eden 2800,00 m2 kısmın, 240 ada 11 numaralı parselde kayıtlı 6704,96 m2 yüzölçümlü taşınmazdan belediyemize ait 280000/670496 hissesine karşılık gelen 2800,00 m2 lik kısım ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h (Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.) maddesine göre trampa edilmesinin görüşülerek Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/08
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Trampa yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : Cihanbeyli Şoförler ve Nakliyeciler Esnaf Odasının 19/12/2023 tarih ve 33 sayılı yazısı ile mülkiyeti Cihanbeyli Şoförler ve Nakliyeciler Odası Başkanlığına ait Köprübaşı mahallesi 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan 3. kat 28 bağımsız bölüm numaralı, 3. kat 29 bağımsız bölüm numaralı ve 3. kat 30 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlarının, mülkiyeti belediyemize ait Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan 1856 ada 4 parsel numaralı taşınmazda bulunan B blok 7 numaralı bağımsız bölüm ve B blok 15 numaralı bağımsız bölüm numaralı taşınmaz ile trampa (takas) edilmesini talep etmektedir. Mülkiyeti Cihanbeyli Şoförler ve Nakliyeciler Odası Başkanlığına ait Köprübaşı Mahallesi 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan 3. kat 28 bağımsız bölüm numaralı 3. kat 29 bağımsız bölüm numaralı ve 3. kat 30 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlarının mülkiyeti belediyemize ait Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan 1856 ada 4 parsel numaralı taşınmazda bulunan B blok 7 numaralı bağımsız bölüm ve B blok 15 numaralı bağımsız bölüm numaralı taşınmaz ile trampa (takas) edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h (Mahallî müşterek

nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.) maddesine göre trampa işlemleri için taşınmazlar arasında fiyat tespiti ve bedellerin belirlenmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.01.2024
Kara Numarası : 2024/09
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tabela ve doğrama işlerinin yaptırılması.

KARAR : Belediyemizce yapımı tamamlanan İlçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan Galerici Sitesi ve Cihanbeyli Kamyon Garajı alanlarının daha modern, şık bir görünüme kavuşması ve şehir estetiğini sağlamak amacıyla söz konusu alanlarda, Belediyemizce hazırlanan ekte yer alan tek tip tabela ve tek tip doğrama projeleri yapılması gerekmekte olup, söz konusu alanlarda bulunan taşınmaz sahiplerinin ekte yer alan projeye uygun olarak tabela ve doğrama işlerini yaptırılmalarına karar verilmiştir.

