



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/29  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : **Belediyemizin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı.**

**KARAR** : Belediyemizin 2023 mali yılı idare ve kesin hesapları meclis üyelerine okunarak, cetveller tetkiklerine sunulmuştur. Meclis üyeleri tarafından yapılan tetkik ve açık oylama neticesinde, belediyemizin 2023 mali yılı idare ve kesin hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (b) ve 64. maddeleri gereğince meclisimizce tasdik edilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/30  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : **Belediye Başkan Yardımcısı Maaşlarının belirlenmesi.**

**KARAR** : Bu madde; Başkan Yardımcısı 2024 yılı aylık ödeneğinin belirlenmesinden ibaret olup, Meclisimizce yapılan inceleme, değerlendirme ve yapılan açık oylama neticesinde; Belediye Başkan Yardımcılığı kadrosuna 15.04.2024 tarihinde atanan ve halen görevine devam etmekte olan Meclis üyesi Hacı BİNGÖL ile 07.05.2024 tarihinde atanan ve halen görevine devam etmekte olan Meclis üyesi Mehmet ÜÇLER' in maaşlarının 2024 yılı için Belediye Başkanı brüt ödeneğinin 2/3 oranında ödenmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/31  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : **Yetki verilmesi.**

**KARAR** : 31 Mart 2024 Yerel Seçimlerinden sonra Cihanbeyli Belediye Başkanının değişmesi nedeniyle belediyemizin %100 iştiraki olan YILMAZ HİZM. TAAH. PEYZ. MİM. PETR. SAN. VE TİC.LTD. Şirketini temsil ve ilzamu hususunda şirket müdürü olarak Cihanbeyli Belediyesi tüzel kişiliğini temsilen Cihanbeyli Belediye Başkanı 32710974418 T.C. Kimlik numaralı Fırat KIZILKAYA' nın temsil ve imzaya yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/32  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : **Takas yapılması.**

**KARAR** : ilçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 5178,11 m2 miktarlı 2403 ada 21 parsel numaralı taşınmaz ile Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ile hisseli durumda bulunan İlçenin Karşıyaka Mahallesinde bulunan 3805,79 m2 miktarlı 2188 ada 6 parseldeki 49782/380579 hissesine karşılık gelen 497,82 m2 lik hisse ve Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ile hisseli durumda bulunan İlçenin Karşıyaka Mahallesinde bulunan 8100,79 m2 miktarlı 2189 ada 16 parselde bulunan 326681/810079 hissesine karşılık gelen 3266,81 ile takas (Trampa) edilmesi için , Belediyemizin 29/02/2024 tarih ve 2024/29 sayılı Mukayeseli Kıymet Takdir Komisyon raporuna istinaden; mülkiyeti belediyemize ait olan İlçenin Yeşilöz Mahallesinde bulunan 5178,11 m2 miktarlı 2403 ada 21 parselin beher 875,00 TL'den tamamı 4.530.846,25 TL bedel ile mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ile hisseli durumda bulunan İlçenin Karşıyaka Mahallesinde bulunan 3805,79 m2 miktarlı 2188 ada 6 parseldeki 49782/380579 hissesine karşılık gelen 497,82 m2 lik hisselerin beher m2 si 1203,53 TL'den 497,82 m2'lik hisselerin tamamı 599.141,31 TL bedel, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ile hisseli durumda bulunan İlçenin Karşıyaka Mahallesinde bulunan 8100,79 m2 miktarlı 2189 ada 16 parselde bulunan 326681/810079 hissesine karşılık gelen 3266,81 lik hisselerin beher m2 si 1203,53 TL'den 3266,81 m2'lik hisselerin tamamı 3.931.703,84 TL bedel olarak belirlenmiş olup taşınmazlar arasında fiyat farkı gözetilmeksizin karşılıklı olarak takas (trampa) edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h (Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.) maddesine göre trampa işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/33  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Tapu kaydına otopark şerhinin düşülmesi.

**KARAR** : ilçemiz Yeniceoba Mahallesi imar planımız içerisinde kalan 0 ada 6071 parsel üzerinde yapılan yapı 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan otopark yönetmeliği kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda otopark ihtiyacı karşılanmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında çıkarılan otopark yönetmeliğinin; Genel Esaslar 4. maddesi a bendi, f bendinin 2. maddesinde belirtilen; 'Otopark ihtiyacı, (1) numaralı alt bende göre karşılanamaması durumunda; süresiz irtifak kurulmak ve tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek kaydıyla idaresince belirlenecek yürüme mesafesi içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parsel veya binada zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki otopark alanlarından karşılanır.' hükmü gereğince bahse konu taşınmaz sahibinin mülkiyeti olan Yeniceoba Mahallesi 0 ada 6071 parselde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla ilçemiz Yeniceoba Mahallesi 141 ada 3 parselin belirtilen kanun ve yönetmelik gereğince otopark olarak kullanılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/34  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Gelir ücret tarifesinde değişiklik yapılması.

**KARAR** : ilçemiz Damlakuyu Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Hane-i Mevan' da, dar gelirli vatandaşlarımız nişan, düğün, sünnet vs. merasimleri gerçekleştirmektedir. 2024 Gelir Ücret Tarifesindeki ücretinin (merasim başı) 10.000 (onbinlira) TL olmasından dolayı vatandaşlarımız söz konusu ücreti ödemede zorluk çekmektedir. Bu sebepten ilçemiz Damlakuyu Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Hane-i Mevan' ın ücretinin 5.000 (beşbinlira) TL olarak belirlenmesine ve 2024 yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin de bu şekilde güncellenmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/35  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Kredi Kullanımı için yetki verilmesi.

**KARAR** : Belediyemizce finansmanı Dünya Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası tarafından yürütülen 'Sürdürülebilir Şehirler Projesi' kapsamında yapılacak olan Güneş Enerji Santrali için kullanılacak olan 900.000 Euro tutarındaki krediye ilişkin alt kredi anlaşması ve eklerini imzalama ve ekte yer alan İller Bankası matbu Meclis kararını imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Fırat KIZILKAYA' ya verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 08.05.2024  
**Kara Numarası** : 2024/36  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Anadolu Medeniyetleri Belediyeler Birliğine üye seçilmesi.

**KARAR** : Bu madde; Anadolu Medeniyetleri Belediyeler Birliği Meclisinde görev yapmak üzere Ömer BAŞSIZ ve Ramazan MERMER seçilmişlerdir.

**CİHANBEYLİ**  
**BELEDİYESİ**