



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 07.02.2024
Kara Numarası : 2024/10
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Trampa yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : söz konusu Kırkışla Mahallesi'nde bulunan 24200,00 m² yüzölçümlü 191 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan 6587,00 m² ye isabet eden 6587/24200 hisse için zemin tespit tutanağı ve ilgili mahalle muhtarlığından alınan yazıya istinaden işgal ve hak sahibi 13121627148 T.C. Kimlik Numaralı Osman SARAÇ olup, bedeli belediyemiz memurlarından oluşan Kıymet Takdir Komisyonu' nun 16/12/2022 gün ve 2022/272 sayılı komisyon raporunda belirlenen beher m² si 20 TL'den (6587 m² x 20.00 TL : 131740,00 TL) 131740,00 TL bedelle 13121627148 T.C. Kimlik Numaralı Osman SARAÇ adına, peşin bedelle ödenmesi halinde % 20 indirimli veya % 25'i peşin geri kalan kısmın 4 eşit taksitle 30/12/2023 tarihine kadar ödeme yapması, taksitli satışlarda kanuni yasal faiz uygulanacak şekilde sözleşme yapılmış ve tüm bedelleri ödenmiştir. Söz konusu taşınmaz 31/05/2023 tarih ve 2099 sayılı encümen kararında sehven 43928,00 m² miktarlı 109 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan 6587,00 m² olarak yazılmış olup, 13121627148 T.C. Kimlik Numaralı Osman SARAÇ tarafından tapusu alınmıştır. 13121627148 T.C. Kimlik Numaralı Osman SARAÇ 07/02/2024 tarih ve 368515 kayıt numaralı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek sehven taşınmazın hatalı devredildiği mağduriyetinin giderilmesi için tapusunu almış olduğu 43928,00 m² miktarlı 109 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan 6587,00 m² lik kısma isabet eden 6587/43928 hissesinin, 191 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 24200,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan işgalinde bulunan 6587,00 m² lik kısma isabet eden 6587/24200 hisse ile takas (trampa) edilmesini talep etmiştir. Belediyemizce yapılan incelemede 13121627148 T.C. Kimlik Numaralı Osman SARAÇ ile hisseli durumda bulunan 43928,00 m² miktarlı 109 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan 6587,00 m² lik kısma isabet eden 6587/43928 hisselerin mülkiyeti belediyemize ait 191 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 24200,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan 6587,00 m² lik kısma isabet eden 6587/24200 hisse ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesine göre trampa edilmesi için Belediyemiz encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.