



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 06.09.2023
Kara Numarası : 2023/54
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

KARAR : ; İlçemiz Kütükuşağı Mahallesi' nde bulunan 278 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmış olup, bahsi geçen taşınmazda imar uygulaması yapılarak 278 ada 6 parsel uygulama sonucunda, 278 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar olarak tescil edilmiş, ilçenin Kütükuşağı Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 06.09.2023
Kara Numarası : 2023/55
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Ek bütçe yapılması.

KARAR : ; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen ek bütçenin Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin ilgili bendleri gereğince yapılmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 06.09.2023
Kara Numarası : 2023/56
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar plan tadilatı yapılması.

KARAR : ; İlçemiz sınırları içerisine giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.09.2023 tarih ve 8097 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 06.09.2023 tarihli raporu Belediye Meclisinin 06.09.2023 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; İlçemiz Ağabeyli- Höyükkuyu Mahallesi ile ilgili imar planı teklifi; 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifi gündeme sunulmuş, yapılan imar planı değişikliği teklifi belediyemizce uygun görülmüş olup Konya Büyükşehir Belediyesi'nin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 06.09.2023
Kara Numarası : 2023/57
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz devri için yetki verilmesi.

KARAR : ; ilçemiz Bahçelievler Mahallesiinde bulunan 874 ada 12 parsel numaralı taşınmaz daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14/12/2022 tarih ve 5263441 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmış olup, söz konusu taşınmaz için Cihanbeyli Milli Emlak Müdürlüğünün 14/07/2023 tarih ve 6886231 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazın OHAL kapsamında Maliye Hazinesine devredildiğinden belediyemiz adına sehven devri yapılmış, tekrar Maliye Hazinesi adına devri talep edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14/12/2022 tarih ve 5263441 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri ilçemiz Bahçelievler Mahallesiinde bulunan 874 ada 12 parsel numaralı taşınmaz OHAL kapsamında Maliye Hazinesine devredildiğinden belediyemize sehven devri yapıldığından bahsi geçen taşınmazın tekrar Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması için belediyemiz encümenince yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 06.09.2023
Kara Numarası : 2023/58
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz devri için yetki verilmesi.

KARAR : ; İlçemiz Gölyazı (Yeni) Mahallesiinde bulunan 15610,00 m2 miktarlı 366 ada 1 parsel numaralı taşınmaz daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 02/12/2022 tarih ve 5180598 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmıştır. Bahsi geçen taşınmaz 4621012826 Vergi Numaralı Hesaplıca Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine 625000,00 TL bedelle ihale ile satın almış ve % 20 indirim ile 500000,00 TL olan bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının hesabına yatırmıştır. İlçemiz Kelhasan Mahallesiinde bulunan 3075,65 m2 miktarlı 303 ada 1 parsel numaralı taşınmaz daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14/03/2022 tarih ve 3179493 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmıştır. 11138717166 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt AYTEKİN 61750,00 TL bedelle ihale ile satın almış ve % 20 indirim ile 49400,00 TL olan bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının hesabına yatırmıştır. İlçemiz Kelhasan Mahallesiinde bulunan 3043,21 m2 miktarlı 311 ada 1 parsel numaralı taşınmaz daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14/03/2022 tarih ve 3179493 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmıştır. 11138717166 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt AYTEKİN 61000,00 TL bedelle ihale ile satın almış ve % 20 indirim ile 48800,00 TL olan bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının hesabına yatırmıştır. İlçemiz Kelhasan Mahallesiinde bulunan 3075,65 m2 miktarlı 302 ada 1 parsel numaralı taşınmaz daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 14/03/2022 tarih ve 3179493 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmıştır. 11138717166 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt AYTEKİN 87100,00 TL bedelle ihale ile satın almış ve % 20 indirim ile 69680,00 TL olan bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının hesabına yatırmıştır. Bahsi geçen taşınmazlar için 1138717166 T.C.Kimlik Numaralı Mevlüt AYTEKİN 05/09/2023 tarih ve 330868 kayıt numaralı dilekçe ile

belediyemize müracaat ederek bahsi geçen yerler sosyal donatı alanlarına isabet ettiğinden satışı yapılan taşınmazlarda mağduriyetinin giderilmesi için tekrar belediyemize devredilerek bedellerinin iadesini talep etmektedir. Belediyemizce yapılan kontrollerde İlçemiz Gölyazı (Yeni) Mahallesiinde bulunan 15610,00 m2 miktarlı 366 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, Kelhasan Mahallesiinde bulunan 3075,65 m2 miktarlı 303 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, Kelhasan Mahallesiinde bulunan 3043,21 m2 miktarlı 311 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve Kelhasan Mahallesiinde bulunan 3075,65 m2 miktarlı 302 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar sehven hatalı olarak satıldığından bahsi geçen taşınmazların tekrar 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine göre belediyemiz adına devirlerinin (satış iş ve işlemlerinin) yapılmasının meclisimizce görüşülerek belediyemiz encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.



CIHANBEYLİ
BELEDİYESİ