



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 07.06.2023  
**Kara Numarası** : 2023/49  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmazın otopark olarak kullanılması.

**KARAR** : İlçemiz Yeniceoba Mahallesi imar planımız içerisinde kalan 0 ada 7628 parsel üzerinde yapılan yapı, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği kapsamına girmediğinden ve otopark ihtiyacını karşılanmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında çıkarılan Otopark Yönetmeliğinin Genel Esaslar 4. maddesinin a bendi ve f bendinin 2. maddesi 'Otopark ihtiyacı, (1) numaralı alt bende göre karşılanamaması durumunda; süresiz irtifak kurulmak ve tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtmek kaydıyla idaresince belirlenecek yürüme mesafesi içinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parsel veya binada zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki otopark alanlarından karşılanır'. Gereğince, yine taşınmaz sahibinin mülkiyeti olan ve söz konusu yönetmeliğe uygun olan ilçemiz Yeniceoba Mahallesi 0 ada 1202 parselin belirtilen kanun ve yönetmelik çerçevesinde otopark olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2023  
**Kara Numarası** : 2023/50  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Tapu devri için yetki verilmesi.

**KARAR** : İlçemiz Sağlık Mahallesinde bulunan yukarıdaki teklif ekinde özellikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışı yapılan belediyemizde herhangi bir borcu bulunmayan taşınmazların tapu devirleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2023  
**Kara Numarası** : 2023/51  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz takası için yetki verilmesi.

**KARAR** : ilçemiz Yeniceoba Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti 45412551030 T.C. Kimlik numaralı Mehmet KART varislerine ait olan 143 nolu parselin kısmen yola isabet ettiği yola giden kısımlar için kapanan Yeniceoba Belediyesi tarafından mülkiyeti belediyemize ait olan 903 ada 1 ve 2 nolu parsellerin takas olarak verilmiştir. Kapanan Yeniceoba Belediyesi 02.04.2002 tarih ve 47 sayılı encümen kararıyla yapılmış olup, 45412551030 T.C. Kimlik numaralı Mehmet KART' ın 20.12.2022 tarih ve 297736 EBYS sayılı dilekçe ile müracaat

ederek herhangi bir takas işlemi gerçekleştirilmemiş olup belediyemize müracaat etmiştir. Belediyemizce 04.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile takasın yapılması uygun görülmüştür. 143 parsel maliki tarafından hazırlanan 143 nolu parselin yola terk işlemi için ifraz dosyası hazırlanmış olup, Cihanbeyli Kadastro Müdürlüğüne başvuru yapılmıştır. Cihanbeyli Kadastro Müdürlüğü'nün yaptığı inceleme sonucunda 143 nolu parsel malikinin 17/03/2006 tarih ve 541 yevmiye numarası ile 143 nolu parsel malikinin 44980565494 T.C Kimlik numaralı Selçuk KART olduğu tespit edilmiştir. Selçuk KART' ın belediyemize yaptığı müracaatta 143 nolu parselin fiilen yola terki yapıldığı yapılan yola terk karşılık herhangi bir bedel almadığı belirtilmiştir. Kapanan Yeniceoba Belediyesi tarafından 02/04/2002 tarih ve 47 sayılı encümen kararıyla 143 nolu parselin yola terk işlemine karşılık 903 ada 1 ve 2 nolu parseller verilmiştir. Belediye Meclisimizce 143 nolu parselin yola giden kısımlarına karşılık 903 ada 1 ve 2 parsellerin takas olarak verilmesi için Belediye Meclisimize Belediye Encümenimize yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.06.2023  
**Kara Numarası** : 2023/52  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Geçit hakkı için yetki verilmesi.

**KARAR** : Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Havzası' nda bulunan tuz gölündeki flamingo ölümlerinin önüne geçmek için Cihanbeyli Belediyesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokol gereği tuz gölüne su taşması projesi için hattın geçtiği yerlerde mera alanları bulunduğundan bu hususta izin ve benzeri konular için Belediye Başkanı Mehmet KALE' ye yetki verilmesine karar verilmiştir.

**CİHANBEYLİ**  
**BELEDİYESİ**