



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/42
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : **Belediyemizin 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı.**

KARAR : Belediyemizin 2022 mali yılı idare ve kesin hesapları meclis üyelerine okunarak, cetveller tetkiklerine sunulmuştur. Meclis üyeleri tarafından yapılan tetkik ve açık oylama neticesinde, belediyemizin 2022 mali yılı idare ve kesin hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (b) ve 64. maddeleri gereğince meclisimizce tasdik edilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/43
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : **Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.**

KARAR : Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki teklif ekinde özellikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/44
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : **Taşınmaz takası için yetki verilmesi.**

KARAR : Mülkiyeti 49030430418 T.C. Kimlik numaralı Güneş SAĞICI' ya ait ilçemiz Yeniceoba Mahallesinde bulunan 86 ada 4 parselin 20/02/2015 tarihinde 2. derece sit alanında kaldığı ve parsel üzerinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmediği ve kendisinin mağdur bırakıldığı bahisle mağduriyetinin giderilmesi için belediyemize müracaat etmiş olup, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü' nün yaptığı çalışma neticesinde, parselin sit alanı olarak vatandaşın edinim tarihinden sonra olduğundan mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazlardan takas işlemin yapılması uygun görülmüş olup, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu' nun vatandaşla yapacağı pazarlık neticesinde, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarla takas işlemin yapılması için belediyemiz Encümeni ne yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/45
Toplantı Tipi : Olağan

Konu : İmar plan tadilatı yapılması.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 4230 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 03.05.2023 tarihli raporu Belediye Meclisinin 03.05.2023 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; İlçemiz Kandil Mahallesi, K-29-A-01-D-1-A nazım imar paftasında 112 ada 95 no.lu parsel imar planında Depolama ve Gelişme Alanı olup imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak değiştirilmesi ile ilgili imar planı teklifi; 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile gündeme sunulmuştur. Yapılan imar planı değişikliği teklifi belediyemizce uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/46
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

KARAR : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 03/04/2023 tarih ve 6123393 sayılı oluru yazısına istinaden satış iş ve işlemleri için Cihanbeyli Belediye Başkanlığına geçici yetki verildiği listede bulunan Gölyazı (Maşat) mahallesinde bulunan 423 ada 84 parsel numaralı taşınmazda yapılan imar uygulaması sonucunda oluşan yeni parsellerin ada ve parselleri Ekli listede yer almış olup bu taşınmazların 6306 Sayılı Kanun'a göre işgalli olan ve/veya Yapı Kayıt Belgesi bulunan taşınmazların hak sahiplerine doğrudan satılması ve boş olan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılmasına, elde edilecek gelirin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/47
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz takası yapılması için yetki verilmesi.

KARAR : İlçemiz Taşpınar (Esentepe) Mahallesi'nde bulunan 769 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 4071,55 m² yüzölçümlü taşınmaz için 25250223450 T.C. Kimlik Numaralı Celal oğlu Yılmaz ÇAMLIDAĞ belediyemize müracaat ederek işgalinde bulunan taşınmazın tamamını satın almak için ederek talepte bulunmuş, Söz konusu 4071,55 m² miktarlı 769 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 13/08/2022 tarih ve 2489 sayılı encümen kararı ile 25250223450 T.C. Kimlik Numaralı Celal oğlu Yılmaz ÇAMLIDAĞ adına satılmış ve tüm bedeli ödendiğinden tapu devri yapılmış olup, 25250223450 T.C. Kimlik numaralı Celal oğlu Yılmaz ÇAMLIDAĞ 23/03/2023 tarih ve 302959 kayıt numaralı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek ilçenin Taşpınar (Esentepe) Mahallesi'nde bulunan 4071,55 m² miktarlı 769 ada 1 parselin yapılan ölçüm ve tespitinde kendisine ait olmadığını ve işgalinde bulunan taşınmazın 769 ada 1 parsel olmadığını sehven yanlış parsel dilekçe verdiğini belirterek asıl işgali olan aynı mahallede bulunan 7442,11 m² miktarlı 773 ada 1 parsel olduğunu ve mağduriyetinin giderilmesi için şuan adına kayıtlı 4071,55 m² miktarlı 769 ada 1 parsel numaralı taşınmaz

ile işgalinde bulunan 7442,11 m2 miktarlı 773 ada 1 parselden 4071,55 m2 kadar kısım ile takas edilmesini talep etmektedir. Belediyemizce yapılan incelemede 4071,55 m2 miktarlı 769 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 25250223450 T.C. Kimlik Numaralı Celal oğlu Yılmaz ÇAMLIDAĞ adına kayıtlı olup vatandaş tarafından sehven hatalı dilekçe verildiğinden 25250223450 T.C. Kimlik Numaralı Celal oğlu Yılmaz ÇAMLIDAĞ adlı vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için ilçemiz Taşpınar (Esentepe) Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti 25250223450 T.C. Kimlik Numaralı Celal oğlu Yılmaz ÇAMLIDAĞ 769 ada 1 parselde bulunan 4071,55 m2 miktarlı taşınmazın yerine asıl işgalinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 7442,11 m2 miktarlı 773 ada 1 parsel numaralı taşınmazdan 407155/744211 hissesine isabet eden 4071,55 m2 lik kısmın takas işleminin gerçekleşmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesine istinaden trampa edilmesine ve takas işlemi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.05.2023
Kara Numarası : 2022/48
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz devri için yetki verilmesi.

KARAR : mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki teklif ekinde özellikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışı yapılan belediyemizde herhangi bir borcu bulunmayan taşınmazların tapu devirleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

CİHANBEYLİ
BELEDİYESİ