



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 01.03.2023  
**Kara Numarası** : 2023/20  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Kardeş Kent ilişkisi kurulması.

**KARAR** : 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılların en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yararlılar olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için Devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 53'üncü maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda Hatay İli Antakya İlçe Belediyesi ile 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince kardeş şehir ilişkisi kurulmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 01.03.2023  
**Kara Numarası** : 2023/21  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz devri yapılması.

**KARAR** : ilçemiz Gölyazı (Üçler) Mahallesi' nde bulunan 276 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazlar daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 02/12/2022 tarih ve 5180598 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmış, söz konusu taşınmaz için Cihanbeyli Milli Emlak Müdürlüğü' nün 02/02/2023 tarih ve 5685366 sayılı yazısında bahsi geçen taşınmazların işletme ruhsatı sahasında kaldığından belediyemiz adına sehven devri yapılmış olup, tekrar Maliye Hazinesi adına devri talep edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 02/12/2022 tarih ve 5180598 sayılı olur yazısına istinaden, Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri ilçemiz Gölyazı (Üçler) Mahallesi' nde bulunan 276 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı taşınmazlar ruhsat sahası içerisinde kaldığından, belediyemize sehven devri yapıldığından bahsi geçen taşınmazın tekrar Maliye Hazinesi adına devrinin yapılmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 01.03.2023  
**Kara Numarası** : 2023/22  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz devri yapılması.

**KARAR** : İlçemiz Taşpınar (Aydınlık) Mahallesinde bulunan 8843,58 m2 miktarlı 486 ada 1 parsel numaralı taşınmaz daha önce Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Belediyemizin talebi üzerine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 02/12/2022 tarih ve 5180598 sayılı olur yazısına istinaden Rezerv Yapı Alanı olarak belediyemize devri yapılmış, söz konusu taşınmaz için Cihanbeyli Milli Emlak Müdürlüğü' nün 01/02/2023 tarih ve 5678597 sayılı yazısında 8843,58 m2 miktarlı 486 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 21-22 Eylül 2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nca düzenlenen, mülkiyeti Maliye Hazinesi ait taşınmazın açık arttırılmalı satış müzayedesinde; ihale ile Ayhan ORHAN isimli vatandaşa satıldığından belediyemiz adına sehven devri yapılmış olup, tekrar Maliye Hazinesi adına devri talep edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın 02/12/2022 tarih ve 5180598 sayılı olur yazısına istinaden rezerv yapı alanı olarak belediyemize devri ilçemiz Taşpınar (Aydınlık) Mahallesi' nde bulunan 8843,58 m2 miktarlı 486 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nca ihale ile satıldığından ve belediyemize sehven devri yapıldığından bahsi geçen taşınmazın tekrar Maliye Hazinesi adına devrinin yapılmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 01.03.2023  
**Kara Numarası** : 2023/23  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : İmar plan tadilatı yapılması.

**KARAR** : İlçemiz sınırları içerisine giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2023 tarih ve 2211 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 01.03.2023 tarihli raporu Belediye Meclisinin 01.03.2023 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; Ağabeyli (Höyükkuyu) mahallesi için her ölçekte (1/100.000, 1/50.000, 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000) imar planı yapılması uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 01.03.2023  
**Kara Numarası** : 2023/24  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : İmar plan tadilatı yapılması.

**KARAR** : İlçemiz sınırları içerisine giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2023 tarih ve 2211 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 01.03.2023 tarihli raporu Belediye Meclisinin 01.03.2023 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; Atçeken mahallesi, K29-C-09-D-3-B ve K29-C-09-D-2-C nolu İmar paftalarında 77 ada 25 no.lu parsel önünde bulunan otopark alanının küçültülerek 65,45 m2 lik kısmı Konut Alanı olarak yeniden düzenlenip Bahçelievler mahallesi 32 ada 166 parsel sayılı taşınmazda 117 m2 lik yeşil alan önerilmiştir. Plan Teklifinin; 77 ada 25 no. lu parsel önünde bulunan otopark alanının küçültülerek 65,45 m2 lik kısmı Konut Alanı olarak düzeltilmesi ile ilgili imar

tadilatı, uygun görülmüş olup, 07.12.2022 tarih 2022/67 sayılı meclis kararının bu şekilde düzenlenmesine ve Büyükşehir Belediyesine onaya sunulmasına karar verilmiştir.



**CIHANBEYLİ**  
BELEDİYESİ