



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/25
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Encümen üyeliği Seçimi.

KARAR : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33/b maddesi gereğince Encümen Üyeliklerine; Mahir KILIÇ ve Ömer ÜNALAN seçilmişlerdir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/26
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar Komisyonu üyeliği seçimi.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar Komisyonu üyeliklerine; Mehmet SARITAŞ, Bayram AKAN ve Bekir GÜLHAN seçilmişlerdir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/27
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliği seçimi.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna üyeliklerine; Orhan YILDIZ, Hamza APAK ve Cafer Kenan KART seçilmişlerdir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/28
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tarım Komisyonu üyeliği seçimi.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince Tarım Komisyonu üyeliklerine; Menderes ÖZTÜRKMEN, Ercan PEHLİVANOĞLU ve Kemal ÖZBEK seçilmişlerdir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/29
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Cihanbeyli Arama Kurtarma Ekibi Kurulması.

KARAR : Savaşta, afetlerde, büyük yangınlarda ve önemli kazalarda; arama, kurtarma, ilkyardım ve sosyal yardım hizmetlerini imkânları ölçüsünde yapmak, Profesyonel Arama ve Kurtarma ekipleri ve diğer gönüllü ekiplerle koordine sağlayıp yetkililerce verilecek görevleri yapmak, İlimize gelen afetzedelere ve sığınmacılara sosyal yardım gerektiğinde yetkililerce (Valilik) görev verildiğinde hizmet sunmak, Ekiplerde görev alan gönüllü personelin teorik, tatbiki, bilgi ve becerileri ile fiziki kabiliyetlerini artırmak ve göreve her an hazırlıklı bulunmalarını sağlamak için hazırlanan eğitici programlara (haftalık-aylık-yıllık) katılmak, İstek yapılması halinde yurt içinde ve yurt dışında meydana gelecek afetlerde arama, kurtarma ve yardım faaliyetlerine katılmak, Afet hallerinde görev verildiğinde, afet bölgelerine en seri şekilde ulaşabilmek için zaman zaman bir program dahilinde yapılacak haberleşme, toplanma, yüklenme ve intikal tatbikatlarına katılmak, Belediye Başkanlığı ve Valilik tarafından verilecek benzeri hizmetleri yapmak, Belediye personeline Afetlerle ilgili eğitim ve seminerler düzenlemek, bununla ilgili Yıllık Eğitim Planını yapmak üzere ilçemizde Cihanbeyli Arama Kurtarma Ekibi (CAKE) kurulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun ilgili maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/30
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Geçit Hakkı Verilmesi.

KARAR : İlçemiz Yeniceoba Mahallesi' nde bulunan 47488481846 T.C. Kimlik Numaralı Bekir HARMANCI belediyemize 04/04/2023 tarih ve 303580 kayıt numaralı dilekçe ile müracaat ederek Yeniceoba mahallesinde 4158 parsel numaralı taşınmazın yola cephesinin olmadığı etrafı etrafında en yakın yolun 4161 parsel bitişik olduğundan vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için yol geçit hakkı talep etmiştir. Yeniceoba Mahallesinde tapunun 4158 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın mevcut kadastro yoluna cephesinin olmadığı ve bitişik olduğu bulunan tapu kaydında Meydan vasıflı olup Kamu Ortak Malı olarak tescil edilmiş olan 4161 parsel bulunmaktadır. 4158 nolu parselin yola ulaşımı ise Meydan vasıflı olup Kamu Ortak Malı olarak tescil edilmiş olan 4161 nolu parselden sağlanmaktadır. Söz konusu edilen bu parsel tarım arazisi niteliğinde halen tarım amaçlı olarak kullanılmaktadır. Taşınmazda tarımsal faaliyetlerin yürütülmesi ve tarım makinelerinin taşınmazlara ulaşım sorunları yaşanmaktadır. Ayrıca taşınmazın yola cephesi olmadığından tarımsal amaçlı yapılacak binalara ruhsat verilmediğinden yatırım amaçlı faaliyetler yapılamamaktadır. Bu yüzden Yeniceoba Mahallesinde tapunun 4158 numaralı parselde tarımsal faaliyetlerin devamı ile yapılacak tarımsal amaçlı binalara ruhsat verilebilmesi için 4161 numaralı Meydan vasıflı olup Kamu Ortak Malı olarak tescil edilmiş olan parselden yol geçit hakkı sağlanması için kamu yatırım kararı alınması gerekmektedir. Söz konusu taşınmazların mağduriyetlerinin giderilmesi için ilçemiz Yeniceoba Mahallesi 4158 Meydan vasıflı olup Kamu Ortak Malı olarak tescil edilmiş olan parselden yol geçit hakkı sağlanması için Kamu Yatırım Kararı alınmasına ve finansman kaynağının Belediyemiz tarafından sağlanmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/31

Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Trampa yapılması.

KARAR : İlçemiz Karatepe Mahallesi'nde yapılmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasında 28037129822 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa oğlu Selim OK adına kayıtlı 625 ada 9 parsel numaralı taşınmaz yeni oluşan 1285 ada 6 parsel numaralı taşınmaza isabet etmesi gerekirken sehven dağıtım esnasında 1337,93 m2 miktarlı 1298 ada 6 parsel hisseli olarak gitmiştir. 28037129822 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa oğlu Selim OK adlı vatandaşın 29/03/2023 tarih ve 303284 kayıt numaralı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek dağıtım esnasında kendilerine ait parselin 1285 ada 6 parsel olması gerekir iken taşınmazın tamamı hisseli olarak sehven 1298 ada 6 parsel gittiğinden hisselerine isabet eden kısımların takas edilerek mağduriyetlerinin giderilmesi için talebinde bulunmuştur. Belediyemizce yapılan incelemede 1038,00 m2 miktarlı 625 ada 9 parsel numaralı taşınmaz 28037129822 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa oğlu Selim OK adına kayıtlı iken 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasında DOP kesintisinden sonra kalan 811,12 m2 'lik kısım sehven 1337,93 m2 miktarlı 1298 ada 6 parsel hisseli olarak dağıtım yapıldığı söz konusu dağıtımın 1000,00 m2 miktarlı 1285 ada 6 olması gerektiğinden dağıtım esnasında sehven hata yapıldığından 28037129822 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa oğlu Selim OK adlı vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için ilçemiz Karatepe Mahallesi'nde bulunan 1337,93 m2 miktarlı taşınmazda 28037129822 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa oğlu Selim OK adına kayıtlı 97/160 hissesine isabet eden 811,12 m2 lik kısmın yine Karatepe Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1000,00 m2 miktarlı 1285 ada 6 parselden 81112/100000 hissesine isabet eden 811,12 m2 lik kısım ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesine göre trampa edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/32
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İfraz, tevhid, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin tescili için yetki verilmesi.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait veya belediyemiz ile hisseli durumda bulunan taşınmazlarda yapılacak olan İfraz, Tevhid, Yola Terk ve Yoldan İhdas edilecek parsellerin belediyemiz adına tescil işlemlerinin yapılması için belediyemiz Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/33
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar plan değişikliği.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisine giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve 3485 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 05.04.2023 tarihli raporu Belediye Meclisinin 05.04.2023 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; Cihanbeyli İlçesi, Ağabeyli-Höyükükyu Mahallesi'nde her ölçekte 1/100.000, 1/50.000, 1/25.000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanmaktadır.

olup, planlama sonucunda 1/1000 ölçekli uygulama sahasında kalan mera vasıflı taşınmazların, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (d) bendi hükmü gereği Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığıyla tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/34
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tapu devri yapılması.

KARAR : ilçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde bulunan 19768897982 T.C. Kimlik numaralı Rıza TATLİDİLLİ tarafından 31/03/1986 tarih ve 131 sayılı belediyemiz encümen kararı ile 19L.3.d paftasında oluşturulan 458 m2 lik 1 nolu parsel satın alınmıştır. 19768897982 T.C. Kimlik numaralı Rıza TATLİDİLLİ mirasçıları tarafından 14/02/2023 tarih ve 300570 ebyş numaralı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek tapu devri talebinde bulunmuşlardır. Belediyemizce yapılan incelemede ilçemiz Yeşilöz Mahallesi' nde adı geçen imar plan paftasında mülkiyeti belediyemize ait tapu devri yapılacak olan taşınmaza karşılık ilçemiz Karşıyaka Mahallesi' nde 2054 ada 17 parselin takas olarak verilmesi talebinde bulunmuşlardır. Belediyemiz encümeni ile 19768897982 T.C. Kimlik numaralı Rıza TATLİDİLLİ mirasçıları arasında yapılan sözlü görüşmede 19L.3.d paftasında oluşturulan 458 m2 lik 1 nolu parsel karşılık ilçemiz Karşıyaka Mahallesi' nde mülkiyeti belediyemize ait olan 2054 ada 17 parselin Karşıyaka Mahallesi' nde yapılan 3194 sayılı İmara Kanunu' nun 18. maddesi uygulanan DOP kesintisi yapıldıktan sonra 2054 ada 17 parselin hisse kısmı kadar olan kısmının takas olarak verilmesine, takas olarak verilmesi için Belediye encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/35
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Gölyazı taziye evi kullanımı.

KARAR : ilçemiz Gölyazı Mahallesi 637 ada 1 nolu parselde ve Gölyazı Belediyesi zamanında 6 nolu düzenleme sahası olarak ilan edilen bölgede kalan dağıtıma tabi tutulmayan 4309,1 M2 alanda, hayırsever GÜLEKER İNŞAAT MAK. NAKL. SAN.TİC.LTD.ŞTİ. tarafında yapılacak olan sosyal tesis binası taziyelerde, nişan, düğün ve vatandaşların bir araya gelip toplanması amacıyla tüm göl yazı halkına hizmet etmek amacıyla yapılacak olup, bu sosyal tesis her türlü inşaatın yapımı tefrişatı ve faaliyete geçirilmesi anahtar teslimi olarak hayırsever tarafından yapılacaktır. Bu sosyal tesisin ismi CİHANBEYLİ BELEDİYESİ MASTE İNCE TAZİYE EVİ VE SOSYAL TESİSLERİ isminin verilmesine, Bu isim hiçbir zaman ve hiçbir şekilde ve surette değiştirilmemesine, Tesis belediyeye teslim edildikten sonra bu tesisin kontrolü bakım onarımı ve ihtiyaçlarının Cihanbeyli Belediyesi karşılmasına, bu tesisler kamuya ait olduğundan hiçbir surette amacı dışında kullanılmamasına, devri ve satışı yapılmamasına, 3. şahıslara kullanılmasının önüne geçilmesine ve bu tesis hayrat olup amacı dışında kullanılmamasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/36
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar plan tadilatı yapılması.

KARAR : İlçemiz sınırları içerisinde giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 3558 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli toplantısında İmar komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 05.04.2023 tarihli raporu Belediye Meclisinin 05.04.2023 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; İlçemiz Karşıyaka mahallesi, 19-L-1-D ve 19-L-1-C Nazım İmar paftasında 1384 ada 1 no.lu parselde bulunan Ticaret Alanının imar planındaki yapılaşma şartlarının değiştirilmesi ile ilgili imar planı teklifi; Karşıyaka mahallesi 1384 ada 1 kadastro parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Taks=0.45, E=1,60, Yençok= 3 kat Yapılaşma şartları önerilmiş, yapılan imar planı değişikliği teklifi belediyemizce uygun görülmüş olup, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/37
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Belediye Başkanı faaliyet raporu.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince Belediye Başkanı 2022 yılı faaliyet raporunun onaylanmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/38
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Hükümet Konağının taşınması.

KARAR : İlçemizde yapılacak olan meydan projesi kapsamında, ilçemiz meydanında bulunan Hükümet Konağının Belediyemizce taşınmasına ve oluşacak maliyetin Belediyemiz bütçesinin ilgili tertibinden karşılanmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 05.04.2023
Kara Numarası : 2023/39
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Öğretmen Evine isim verilmesi.

KARAR : Belediyemizce yeni yapılan ilçemiz Atçeken Mahallesi'nde bulunan Öğretmen Evine; MURAT KURUM CİHANBEYLİ ÖĞRETMEN EVİ isminin verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince karar verilmiştir.