



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/65  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Sözleşmeli personel çalıştırılması.

**KARAR:** Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince sözleşmeli olarak 1 adet Harita Mühendisi çalıştırılmasından ibaret olup, meclisimizce yapılan değerlendirilmesi neticesinde; belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 5. dereceli Mühendis kadrosuna karşılık gelmek üzere 2022 yılında yıllık sözleşme ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 1 adet Harita Mühendisi çalıştırılmasına, çalıştırılacak olan Harita Mühendisi unvanına karşılık gelen ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün 06.01.2022 tarih ve 27998389-010.06.02-855029 sayılı 3 sıra nolu Genelgesi uyarınca belediye meclisimiz tarafından tam zamanlı olmak üzere net 7.500 TL (yedibinbeşyüz) maaş ödenmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/66  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Kamulaştırma yapılması için yetki verilmesi.

**KARAR :** İlçemiz Atçeken Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Trafo Binası ve Arsası vasıflı 339,00 m2 miktarlı 80 ada 1 parsel numaralı taşınmaz imar planımızda Park Alanı ve Trafo Binası olarak ayrılmış, söz konusu taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi' ne ait Trafo Binası bulunduğundan, bahse konu taşınmaz için Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) Konya 14. Bölge Müdürlüğü' nün 2022/515866 sayılı yazısına istinaden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' nun 30' uncu maddesi uyarınca Kamulaştırma talebinde bulunulmuş olup, ilçemiz Atçeken Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Trafo Binası ve Arsası vasıflı 339 m2 miktarlı 80 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEDAŞ) Konya 14. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma işlemlerinin yapılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/67  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : İmar plan tadilatı yapılması.

**KARAR** : İlçemiz sınırları içerisinde giren yerlerdeki uygulama imar planımızın bazı paftalarında yapılacak olan tadilatların, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/c maddesi gereğince Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 02.11.2022 tarih ve 8680 sayılı teklifi, Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş, adı geçen komisyonda 02.11.2022 tarihli raporu Belediye Meclisinin 02.11.2022 toplantısında da okunmuş ve yapılan müzakeresi sonucunda, komisyon raporunun kabulü suretiyle; ilçemiz Yeniceoba Mahallesi, K29-B-11-C-2-A imar paftası 538 no.lu parsele isabet eden konut alanının 5547 no. lu parsele isabet eden yeşil alan ile değiştirilmesi plan teklifinin; 538 no. lu parsel yeşil alan, 5547 no. lu parsel konut alanı olarak belirlenmesi ile ilgili imar tadilatı uygun görülmüş olup, Büyükşehir Belediyesi' nin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/68  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Kamu yatırım kararı.

**KARAR** : İlçemiz Ağabeyli Mahallesi'nde mülkiyeti Konya Şeker Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı tapunun 147 ada 11 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda, Konya Şeker Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Şeker Fabrikası yapılması planlanmakta olup, Konya Şeker Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin 05/12/2022 tarih ve 10379 kayıt numaralı dilekçesinde bahsi geçen taşınmazda Kulu - Cihanbeyli güzergahından fabrikaya gelecek olan pancar yaklaşık 350.000 - 400.000 ton aralığında olacağından gelecek olan Kamyon – Tır - Traktörlerin mevcut trafik akışının güvenliğini riske etmemek için Şeker Fabrikasına girişlerin ve beklenen araçların anayolda beklememesi için Ağabeyli Mahallesi mera vasıflı 147 ada 1 parselden yol geçiş hakkı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazda Konya Şeker Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yatırım ve hizmete yönelik yapılan bir faaliyet olduğundan 147 ada 1 numaralı mera vasıflı parselden yol geçit hakkı sağlanması için kamu yatırım kararı alınması gerekmekte olup, söz konusu taşınmazda mağduriyetlerin giderilmesi hizmetin güvenli ve akışı bozmaması için ilçemiz Ağabeyli Mahallesi 147 ada 1 mera vasıflı parselden yol geçit hakkı sağlanması için Kamu Yatırım Kararı alınmasına ve finansman kaynağının Belediyemiz tarafından sağlanmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/69  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

**KARAR** : İlçemiz Ağabeyli, Böğrüdelik, Bulduk, Büyükbeşkavak, Çöl, Damlakuyu, Gölyazı (Demir, Erenler, Kürşat, Maşat, Üçler Yeni), Günyüzü, Hodoğlu, İnsuyu, Kale, Karabağ, Karatepe, Kayı, Kelhasan, Kırkışla, Kuşca, Pınarbaşı, Sağlık, Sığırcık, Taşpınar (Aydınlık, Esentepe, Taşpınar, Yeniyayla, Kavaklı), Turanlar, Yapalı ve Yeniceoba mahallelerinde ekli listede yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02/12/2022 tarih ve 5180598 sayılı oluru yazısına istinaden, 6306 Sayılı Kanunu'nun 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen taşınmazların, 6306 Sayılı Kanun'un 3. Maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi uyarınca Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan hisseli veya tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların Cihanbeyli Belediyesine bedelsiz devir yapılması uygun görülmüş olup, bahsi geçen taşınmazlardan satış esnasında elde edilecek gelirin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılması uygun

görülmüştür. Ekli listede yer alan taşınmazlardan 6306 Sayılı Kanun'a göre belediyemize devri yapılan işgalli olan ve/veya Yapı Kayıt Belgesi bulunan taşınmazların hak sahiplerine doğrudan satılması, boş olan taşınmazların ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışlarının yapılması ve bahsi geçen taşınmazlardan satış esnasında elde edilecek gelirin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılması için Encümenimize yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/70  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Takas için yetki verilmesi.

**KARAR** : İlçemiz Yeniceoba Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti 49402418068 T.C. Kimlik numaralı Ragıp ARSLAN adına kayıtlı olan 1076 nolu parselin, kısmen yola isabet ettiği bu yola giden kısım için kapanan Yeniceoba Belediyesi tarafından mülkiyeti belediyemize ait olan 117 ada 9 parselin takas olarak verilmiş olup, 49402418068 T.C. Kimlik numaralı Ragıp ARSLAN' ın 23/11/2022 tarih ve 295545 Ebys numaralı dilekçesi ile müracaat ederek her hangi bir takas işleminin gerçekleşmediği konusunda belediyemize baş vuruda bulunmuş, 1076 nolu parselin yola giden kısımlarına karşılık mülkiyeti belediyemize ait olan 117 ada 9 parselin takas olarak verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 07.12.2022  
**Kara Numarası** : 2022/71  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Hisseli taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

**KARAR** : Mülkiyeti belediyemize ait yukarıdaki teklif ekindeki listede yer alan taşınmazlardan 6306 Sayılı Kanun'a göre belediyemize devri yapılan işgalli olan ve/veya Yapı Kayıt Belgesi bulunan taşınmazların hak sahiplerine doğrudan satılması, boş olan taşınmazların ise 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışlarının yapılmasına, bahsi geçen taşınmazlardan satış esnasında elde edilecek gelirin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına aktarılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

**CIHANBEYLİ**  
**BELEDİYESİ**