



MECLİS KARARLARI:

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/39
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Makine ve İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü (11120) kurulması.

KARAR : Bu madde; Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereği, Plan ve Proje Müdürlüğü' nün kaldırılması ve G.İ.H. sınıfında 1. Derecede bulunan Plan ve Proje Müdürü kadrosunun iptal edilmesine ve yerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası gereği, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü' nün kurulması ve G.İ.H. sınıfında 1 adet 1 derecelik Makine ve İkmal Bakım ve Onarım Müdürü Kadrosunun ihdasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/40
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Yıllara sari ihale işi.

KARAR : Cihanbeyli imar sınırları içerisinde, Kent Temizliği Genel Çevre Temizliği İşlerinde Kullanılmak Üzere Araç Kiralanması Hizmet Alım İşİ ile Cihanbeyli Belediyesi Katlı Otopark Ve Kent Meydanı Yapım İşİ ihale ödeneklerinin, yıllara sari olarak 2022, 2023 ve 2024 yılı ödenekleri bütçelerinden harcanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 67. maddesi gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/41
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tapu devri yapılması.

KARAR : Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre 08/06/2021 tarihli protokol ile belediyemize devredilen Yapalı Mahallesi' nde bulunan taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 4706 Sayılı Kanunun 5. maddesine göre 23/08/2021 tarihli protokol ile belediyemize devredilen Gölyazı, Günyüzü ve Taşpınar mahallelerinde bulunan taşınmazlar, 08/07/2021 tarih 2021/43 sayılı meclis kararı ile 01/09/2021 tarih ve 2021/51 sayılı Meclis Kararlarına göre belirtilen taşınmazlar hak sahiplerine doğrudan satış yapılması uygun görülmüş olup,söz konusu ekli listede yer alan taşınmazlardaki hak sahiplerden alınan yada alınacak olan muvaffakatlara istinaden tüm

haklarının belirtilen kişilere devredilmesine ve devir işlemlerinin yeni hak sahiplerine yapılmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/42
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Takas yapılması.

KARAR : ilçemiz Ahirigüzel Mahallesi' nde yapılmış olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasında 1708,49 m2 miktarlı 1716 ada 4 parselde 56392184682 T.C. Kimlik numaralı Celal oğlu Demirel DAĞLI'ya ait 91956/170849 hissesine karşılık gelen 919,56 m2 lik kısım olarak hisseli duruma gelinmiş, 56392184682 T.C. Kimlik numaralı Celal oğlu Demirel DAĞLI adlı vatandaş 02/08/2022 tarih ve 288235 kayıt numaralı dilekçe ile belediyemize müracaat ederek dağıtım esnasında kendilerine ait yerin 1716 ada 6 parsel iken hisselerinin bir kısmı sehven 1716 ada 4 parsel gittiğinden hisselerine isabet eden kısımların takas edilerek mağduriyetlerinin giderilmesi için talebinde bulunmuş olup, Belediyemizce yapılan incelemede Ahirigüzel Mahallesi'nde bulunan 56392184682 T.C. Kimlik numaralı Celal oğlu Demirel DAĞLI'nın hissedarı olduğu 1708,49 m2 miktarlı 1716 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 56392184682 T.C.Kimlik Numaralı Celal oğlu Demirel DAĞLI'nın hissesine isabet eden 91956/170849 hissesine karşılık gelen 919,56 m2 lik kısımdan 876,85 m2 lik alanın, 1716 ada 6 parselde bulunan belediyemize ait 87685/168125 hissesine karşılık gelen 876,85 m2 lik alan ile takas edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h '*Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.*' maddesine göre trampa edilmesine ve encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/43
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Kamulaştırma kararı

KARAR : İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 289 ada 1 nolu parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' nun 8. maddesine istinaden kamulaştırılmasına, anlaşmazlık olması halinde aynı kanunun 10. maddesi hükümlerine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/44
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Tapu devri için yetki verilmesi.

KARAR : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve imar planı bulunmaya mahallelerde vatandaşlarımız tarafından işgal edilen 3194 sayılı İmar Kanunu' nun geçici 16. maddesi doğrultusunda başvuruda bulunup Yapı Kayıt belgesi alan şahıslara arsa vasıflı taşınmazların, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirtilen maddi ederi karşılığında tamamı veya hisseli satışının yapılmasına, yukarıdaki teklif ekinde özellikleri belirtilen ve belediyemizde herhangi bir borcu bulunmayan taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince

Satılmasına, tapu devir işlemlerinin yapılmasına ve satış ve devir işlemleri için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/45
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz takası için yetki verilmesi.

KARAR : ilçemiz Atçeken Mahallesi' nde bulunan mülkiyeti Vakıflar Konya Bölge Müdürlüğü' ne ait Merkez Camii altında bulunan ve şuan Gökçe AVM olarak hizmet veren taşınmazın, Vakıflar Konya Bölge Müdürlüğü ile Cihanbeyli Belediye Başkanlığı olarak ortak karar ile verilecek olan taşınmazın takası ile ilgili protokol yapılmasına ve protokol yapılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mehmet KALE' ye yetki verilmesine karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/46
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Çatak Mahallesi'ne iki adet çocuk oyun grubu parkı kurulması.

KARAR : Ankara İli Haymana İlçesi Çatak Mahallesi' nin ihtiyacı olan 2 adet çocuk oyun grubunun Belediyemizce temin edilerek mahalle muhtarlığına yardım olarak verilmesine ve oluşacak maliyetin Belediyemiz bütçesinin ilgili tertibinden karşılanmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/47
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Sözleşmeli personel çalıştırılması.

KARAR : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince sözleşmeli olarak 1 adet Şehir Plancısı çalıştırılmasından ibaret olup, meclisimizce yapılan değerlendirilmesi neticesinde; belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan 5. dereceli Mühendis kadrosuna karşılık gelmek üzere 2022 yılında yıllık sözleşme ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 1 adet Şehir Plancısı çalıştırılmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/48
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : İmar plan tadilatı yapılması.

KARAR : İlçemiz Yeniceoba Mahallesi, K-29-B-11-B-4-D ve K-29-B-11-A-3-C imar paftalarında 997 ada 1 no.lu parselde bulunan, Tahıl Borsası, Mal Pazarı ve Semt Pazarı Alanlarının, Ticaret, Pazar ve Otopark Alanları olarak düzenlenmesi ile ilgili imar planı teklifi, Yeniceoca Mahallesi 997 ada 1 kadastro parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Ticaret Alanına E=0,50, Yençok= 8,50 m. (2 Kat), Pazar Alanı için ise

E=0,30, Yençok: 6,50 (2 Kat) Yapılaşma şartları önerilmiş olup, Söz konusu parselin ön bahçe 25 metre, parselin diğer bölgelerinde ise 10 metre çekme mesafesi düzenlenmiş olup, yapılan imar planı değişikliği teklifi belediyemizce uygun görülmüş olup, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/49
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Encümen üyeliği seçimi

KARAR : Bu madde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33/b maddesi gereğince iki adet Encümen üyesi seçilmesinden ibaret olup, 1 adet teklif (AK Parti grubuna ait) üyelere okunmuş, oylamaya geçilmiş, yapılan gizli oylama neticesinde sandıktan 24 adet zarf çıkmış, yapılan açık tasnif neticesinde; Ramazan SARIKAYA (Ak Parti) 23 oy almış ve 1 adet boş oy çıkmış olup, (Encümen Üyesi seçiminin yapılacağı 2023 yılı Nisan ayı meclis toplantısına kadar) görev yapmak üzere Encümen Üyeliğine; Ramazan SARIKAYA seçilmiştir.

Karar Tarihi : 03.08.2022
Kara Numarası : 2022/50
Toplantı Tipi : Olağan
Konu : Taşınmaz satın alma için yetki verilmesi.

KARAR : ilçemiz merkezinde ve mahallelerinde vatandaş talebine istinaden yapılan İmar Uygulamaları sonucu oluşan inşaat yapmaya elverişsiz olan minimum parsel şartlarını sağlamayan artık parsellerin 1 TL bedel karşılığında Belediyemiz adına satın alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

CİHANBEYLİ
BELEDİYESİ