



## **MECLİS KARARLARI:**

**Karar Tarihi** : 02.02.2022  
**Kara Numarası** : 2022/18  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz satışı için yetki verilmesi.

**KARAR** : Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satılmasına ve satış ihalesine çıkılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 02.02.2022  
**Kara Numarası** : 2022/19  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Taşınmaz takası için yetki verilmesi.

**KARAR** : İlçemiz Ahirigüzel Mahallesi' nde bulunan 3003,80 m2 miktarlı 1693 ada 1 parselde 58786104818 T.C. Kimlik numaralı Mustafa oğlu Savaş KAYHAN' a ait 5132/300380 hissesine karşılık gelen 51,32 m2, 58756105838 T.C. Kimlik numaralı Mustafa oğlu Sonel KAYHAN' a ait 5131/300380 hissesine karşılık gelen 51,31 m2, 58729106794 T.C. Kimlik numaralı Mustafa oğlu Beyazıt KAYHAN' a ait 5131/300380 hissesine karşılık gelen 51,31 m2 ve 58786104818 T.C. Kimlik numaralı Mustafa oğlu Savaş KAYHAN, 58756105838 T.C. Kimlik numaralı Mustafa oğlu Sonel KAYHAN ve 58729106794 T.C. Kimlik numaralı Mustafa oğlu Beyazıt KAYHAN' nın elbirliği mülkiyetinde bulunan 5131/300380 hissesine karşılık gelen 51,31 m2'lik kısımların yine Ahirigüzel Mahallesi' nde bulunan 7383,81 m2 miktarlı 1676 ada 3 parselde belediyemize ait 179583/738381 hissesine karşılık gelen 1795,83 m2'lik alandan 20525/300380 hissesine isabet eden 205,25 m2'lik kısım ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h (*Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.*) maddesine göre trampa edilmesi için encümene yetki verilmesine karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 02.02.2022  
**Kara Numarası** : 2022/20  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : Arsa takası yapılması.

**KARAR** : İlçemiz Karatepe Mahallesi' nde 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18.maddesi uygulaması sonucunda belediyemiz ile hisseli duruma gelmiş, yukarıda isimleri yazılı bulunan

şahıslar ile trampa edilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesi gereğince karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 02.02.2022  
**Kara Numarası** : 2022/21  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : İmar plan tadilatı yapılması.

**KARAR** : İlçemiz Ağabeyli Mahallesi, L29-B-02-B-3-A ve L29-B-02-B-4-B imar paftalarında 104 ada 26 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili imar planı teklifi, Ağabeyli Mahallesi 104 ada 26 kadastro parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı ve imar planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak düzenlenmiştir. E=0,60, Yençok= 7,50 m. yapılaşma şartları önerilmiş olup, yapılan imar planı teklifi belediyemizce uygun görülmüş, planlama alanı Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığından, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7/1. maddesine istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' nün onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 02.02.2022  
**Kara Numarası** : 2022/22  
**Toplantı Tipi** : Olağan  
**Konu** : İlave Zam yapılması.

**KARAR** : Bu madde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince çalıştırılan sözleşmeli personele ilave zam yapılmasından ibaret olup, meclisimizce yapılan değerlendirilme neticesinde; belediyemiz norm kadrosunda münhal bulunan kadrolarda 2022 yılında yıllık sözleşme ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49.maddesi gereğince tam zamanlı olarak çalıştırılan sözleşmeli personel maaşlarına, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün 22.01.2022 tarih ve 27998389-010.06.02-903793 sayılı 6 sıra nolu Genelgesi uyarınca % 2,5 (yüzdeikibuçuk) ilave zam yapılmasına karar verilmiştir.

**CIHANBEYLİ**  
**BELEDİYESİ**