

T.C.
ÇİHANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞI

S. No	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI(M2)	MUHA. BEDELİ(TL)	GEÇ. TEM.(TL)	SAATİ	İHALE TARİHİ
1	Günyüzü	491	5	KER.EV.MUT. VE ARSASI	562,51 m ²	12375,22	372,00	13:30	03/03/2020
2	Günyüzü	387	1	ARSA	2853,34 m ²	62773,48	1884,00	13:31	03/03/2020
3	Günyüzü	291	7	ARSA	817,54 m ²	17985,88	491,00	13:32	03/03/2020
4	Günyüzü	386	3	ARSA	1924,12 m ²	46763,80	1403,00	13:33	03/03/2020
5	Günyüzü	530	4	ARSA	3000,00 m ²	66000,00	1980,00	13:34	03/03/2020
6	Gölyazı	735	2	ARSA	2281,27 m ²	52469,21	1575,00	13:35	03/03/2020
7	Gölyazı	217	4	ARSA	764,00 m ²	17572,00	528,00	13:36	03/03/2020
8	Yeşilöz	667	10	ARSA	599,98 m ²	65997,80	1980,00	13:37	03/03/2020
9	Yeşilöz	667	11	ARSA	600,10 m ²	66011,00	1981,00	13:38	03/03/2020
10	Yeşilöz	66	8	ARSA	496,00 m ²	54560,00	1636,80	13:39	03/03/2020
11	Yeşilöz	674	4	ARSA	540,16 m ²	59417,60	1783,00	13:40	03/03/2020
12	Taşpınar	755	2	Müş. ve Arsası	3821,43 m ²	84071,46	2523,00	13:41	03/03/2020
13	Taşpınar	810	2	ARSA	3114,29 m ²	68514,38	2056,00	13:42	03/03/2020
14	Karşıyaka	957	1	ARSA	945,68 m ²	113481,60	3405,00	13:43	03/03/2020
15	Yeniyayla	1233	2	ARSA	2250,00 m ²	78750,00	2363,00	13:44	03/03/2020
16	Yeniceoba	1001	7	ARSA	1076,92 m ²	107692,00	3231,00	13:45	03/03/2020
17	Yeniceoba	1001	5	ARSA	1162,00 m ²	116200,00	3486,00	13:46	03/03/2020
18	Yeniceoba	1002	1	ARSA	1907,10 m ²	190710,00	5722,00	13:47	03/03/2020
19	Yeniceoba	1002	2	ARSA	1790,93 m ²	179703,00	5392,00	13:48	03/03/2020
20	Ahırgüzel	1280	1	ARSA	2500,00 m ²	87500,00	2625,00	13:49	03/03/2020
21	Ahırgüzel	1281	2	ARSA	3249,57 m ²	113734,95	3413,00	13:50	03/03/2020
22	Kırkişla	252	2	ARSA	1187,51 m ²	24937,71	749,00	13:51	03/03/2020
23	Yapalı	243	18	ARSA	814,81 m ²	17925,82	538,00	13:52	03/03/2020
24	Yapalı	243	19	ARSA	854,01 m ²	18788,22	564,00	13:53	03/03/2020

“

S.No	Mahallesi	Ada/Parsel	Kat	Blok No-Kat-B.B.No	Bağ.Böl. (m2) Arsa Payı	Niteliği	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Saati	İHALE TARİHİ
25	Yeniceoba	-/368	Zemin	13	26.29 838/55200	Dükkan	75000,00	2250.00	13:54	03/03/2020
26	Yeniceoba	-/369	Zemin	2	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	13:55	03/03/2020
27	Yeniceoba	-/369	Zemin	3	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	13:56	03/03/2020
28	Yeniceoba	-/369	Zemin	4	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	13:57	03/03/2020
29	Yeniceoba	-/369	Zemin	5	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	13:58	03/03/2020
30	Yeniceoba	-/369	Zemin	6	26.68 1274/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	13:59	03/03/2020
31	Yeniceoba	-/369	Zemin	7	26.68 1274/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	14:00	03/03/2020
32	Yeniceoba	-/369	Zemin	8	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	14:01	03/03/2020
33	Yeniceoba	-/369	Zemin	9	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	14:02	03/03/2020
34	Yeniceoba	-/369	Zemin	10	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	14:03	03/03/2020
35	Yeniceoba	-/369	Zemin	11	25.86 1235/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	14:04	03/03/2020
36	Yeniceoba	-/369	Zemin	12	26.39 1260/68800	Dükkan	60000.00	1800.00	14:05	03/03/2020
37	Yeniceoba	-/369	Zemin	14	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:06	03/03/2020
38	Yeniceoba	-/369	Zemin	15	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:07	03/03/2020
39	Yeniceoba	-/369	Zemin	16	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:08	03/03/2020

40	Yeniceoba	-/369	Zemin	17	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:09	03/03/2020
41	Yeniceoba	-/369	Zemin	18	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:10	03/03/2020
42	Yeniceoba	-/369	Zemin	19	26.68 1274/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:11	03/03/2020
43	Yeniceoba	-/369	Zemin	20	26.68 1274/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:12	03/03/2020
44	Yeniceoba	-/369	Zemin	21	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:13	03/03/2020
45	Yeniceoba	-/369	Zemin	22	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:14	03/03/2020
46	Yeniceoba	-/369	Zemin	23	25.86 1235/68800	Dükkan	70000.00	2100.00	14:15	03/03/2020
47	Yeniceoba	-/7376	Zemin	2	101,00 3372/55892	Dükkan	375000,00	11250,00	14:16	03/03/2020
48	Yeniceoba	-/7376	Zemin	3	112,00 3739/55892	Dükkan	420000,00	12600,00	14:17	03/03/2020
49	Yeniceoba	-/7376	Zemin	4	104,00 3472/55892	Dükkan	450000,00	13500,00	14:18	03/03/2020
50	Yeşilöz	1161/1	Zemin	3	241.15 7657/936643	Dükkan	300000.00	9000.00	14:19	03/03/2020
51	Yeşilöz	1161/1	Zemin	4	251.20 28809/936643	Dükkan	315000.00	9450.00	14:20	03/03/2020
52	Yeşilöz	1161/1	Zemin	5	261.25 29962/936643	Dükkan	325000.00	9750.00	14:21	03/03/2020
53	Yeşilöz	1161/1	Zemin	6	273.31 31344/936643	Dükkan	340000.00	10200.00	14:22	03/03/2020

S. N	Mahalle	Ada/Pa.r.	Kat	Bağ.B. No	Arsa Payı	Niteliği	Eklenti	Brüt (m2)	Muh.Bedel (TL)	Geç.Tem. (TL)	Saati	İhale Tarihi
54	Atçeken	116/10	Zemin	28	91/1487	Dükkan	Dükkan Eki	518.0	1.700.000,00	51.000,00	14:23	03/03/2020
55	Atçeken	116/10	Zemin	31	96/1487	Dükkan	Dükkan Eki	544.0	2.170.000,00	65.100,00	14:24	03/03/2020

S. No	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI(m ²)	MUHA. BEDELİ(TL)	GEC. TEM.(TL)	SAATİ	İHALE TARİHİ	
1	YENİCEOBA	15	3	ARSA	516.00 m ²	36.120,00	1.083,60	10:10	04/03/2020	
2	YENİCEOBA	473	11	ARSA	550.04 m ²	38.502,80	1.155,08	10:20	04/03/2020	
3	YENİCEOBA	473	10	ARSA	551.61 m ²	38.612,70	1.158,38	10:30	04/03/2020	
S.No	Mahallesi	Ada/Pars el	Kat	Blok No- Kat-B.B.No	Bağ.Böl. (m2) Arsa Payı	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Saati	İHALE TARİHİ
4	YENİCEOBA	32/15	BİR	9	100.14 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	10:40	04/03/2020
5	YENİCEOBA	32/15	BİR	10	100.15 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	10:50	04/03/2020
6	YENİCEOBA	32/15	BİR	11	100.16 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	11:00	04/03/2020
7	YENİCEOBA	32/15	BİR	12	100.17 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	11:10	04/03/2020
8	YENİCEOBA	32/15	İKİ	13	100.18 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	11:20	04/03/2020
9	YENİCEOBA	32/15	İKİ	14	100.19 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	11:30	04/03/2020
10	YENİCEOBA	32/15	İKİ	15	100.20 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	11:40	04/03/2020
11	YENİCEOBA	32/15	İKİ	16	100.21 6/88	MESKEN	110.000,00	3.300,00	11:50	04/03/2020

S. No	Mahallesi	Ada/Parsel	Kat	Blok No-	Kat-B.B.No	Bağ.Böl. (m2) Arsa Payı	CİNSİ	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Saati	İHALE TARİHİ
1	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 1	123.85 10/931	DÜKKAN	105.000,00	3.150,00	09:00	05/03/2020
2	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 2	123.85 10/931	DÜKKAN	105.000,00	3.150,00	09:03	05/03/2020
3	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 3	123.85 10/931	DÜKKAN	105.000,00	3.150,00	09:06	05/03/2020
4	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 4	123.85 10/931	DÜKKAN	105.000,00	3.150,00	09:09	05/03/2020
5	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 5	123.85 10/931	DÜKKAN	105.000,00	3.150,00	09:12	05/03/2020
6	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 6	123.85 10/931	DÜKKAN	105.000,00	3.150,00	09:15	05/03/2020
7	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 7	247.69 20/931	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	09:18	05/03/2020
8	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 8	247.69 20/931	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	09:21	05/03/2020
9	YENİCEOBA	11/12	ZEMİN	A BLOK	ZEMİN 9	247.69 20/931	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	09:24	05/03/2020

68	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 6	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:30	05/03/2020
69	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 7	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:33	05/03/2020
70	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 8	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:36	05/03/2020
71	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 9	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:39	05/03/2020
72	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 10	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:42	05/03/2020
73	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 11	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:45	05/03/2020
74	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 12	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:48	05/03/2020
75	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 13	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:51	05/03/2020
76	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 14	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:54	05/03/2020
77	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 15	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	13:57	05/03/2020
78	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 16	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	14:00	05/03/2020
79	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 17	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	14:03	05/03/2020
80	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	E BLOK	ZEMİN 18	126.76 13/843	DÜKKAN	75.000,00	2.250,00	14:06	05/03/2020
81	YENİCEOBA	10/6	ZEMİN	F BLOK	ZEMİN 1	78.01 8/843	DÜKKAN	125.000,00	3.750,00	14:09	05/03/2020

1-Taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45. maddesi gereğince açık artırma sureti ile yukarıda belirtilen tarihlerde Belediyemiz Encümeni huzurunda** açık artırma suretiyle, Belediye toplantı salonunda Encümen (Komisyon) huzurunda yapılacaktır.

2 – Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde idaremizde bedelsiz olarak görülebilir.

3 – İhaleye katılacaklar ;

- İş veya ikamet adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişi olması halinde Nüfus cüzdanı fotokopisini,
Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi örneği ve/veya Ticaret Odası kaydını ibraz etmek zorundadır.
- Geçici teminat olarak belirtilen bedeli belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı D.İ.Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi.

d) Şahıslar aralarında noterden olmak kaydıyla adi ortaklık kurarak ihaleye katılabilirler, ortakların yukarıdaki belgeleri ayrı ayrı ibraz etmeleri gerekmektedir.

4 – Geçici teminatı yatırıp, taşınmaz alamayanların teminatları Mali Hizmetler Müdürlüğüne iade edilir. Taşınmaz mal satın alanların geçici teminatları ise taşınmaz bedeline mahsup edilir.

5 – 2886 sayılı D.İ.Kanununun 31. Maddesi gereğince İhalenin onay süresi 15 iş gündür. İta Amiri tarafından ihale onaylanmazsa taşınmaz satışı iptal edilir. İhalenin İta Amirince onaylanmayarak iptal edilmesi halinde ilgililer hiçbir hak iddia edemezler.

(a) İta amirince onaylanan ihale kararları, 2886 sayılı D.İ.Kanununun 32. Maddesi gereğince onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

(b) Taşınmazın satın alma bedeli 2886 sayılı D.İ.K. 32. Maddesi gereğince yapılan tebliğat tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde Belediyemize ödenecektir. 1 aylık süre içerisinde bedeli ödenmeyen taşınmazların teminatları belediyemize irat kaydedilir.

(c) **Taşınmazlar peşin bedelle veya % 50'si 06/04/2020, % 25'i 06/06/2020 geri kalan % 25'i ise 06/07/2020 tarihleri arasında ödenecektir.**

(d) Satışı yapılan Taşınmazın Tapusu satış bedeli tamamen ödendikten sonra devredilecek olup, Tapu devir esnasındaki giderler taşınmazı alana aittir.

6 – **Taşınmaz ve diğer bedelleri ödemeyenlerin taşınmaz satışı iptal edilerek teminatları Belediyemize irat kaydedilir** ve İhaleye katılanlar bu şartları peşinen kabul etmiş sayılır.

7 – Komisyon (Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun bu kararına itiraz edilemez.

8 – İhaleye fesat karıştırmak veya teşebbüs etmek yasaktır. Yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı yasanın 84. ve 85. sayılı maddeleri uygulanır.

09 – Bu şartnamede yazılı bulunmayan hususları Belediye Encümeni çözer.

10 – İhtilafların hal merci Cihanbeyli İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

11 – İhaleye katılanlar şartname hükümlerini aynen kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR.